

**ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

Принят
Белгородской областной Думой
27 октября 2011 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Белгородской области от 06.11.2012 [№ 148](#),
от 05.04.2013 [№ 189](#), от 03.06.2015 [№ 359](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 [№ 359](#))

Настоящий закон в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает порядок и случаи предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории Белгородской области, порядок постановки граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Белгородской области, порядок снятия граждан с данного учета, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем законе применяются следующие основные понятия:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований в Белгородской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

граждане, имеющие трех и более детей, - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом);

многодетная семья - семья, состоящая из двух родителей, находящихся в зарегистрированном браке, либо одинокой матери (одиноким отцом), имеющих трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и (или) детей, обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом), все члены которой являются гражданами Российской Федерации.

Для целей настоящего закона при определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

- в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- в отношении которых отменено усыновление;
- отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу.

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

1. В порядке, установленном настоящим законом, гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

2. В порядке, установленном настоящим законом, граждане, имеющие трех и более детей, приобретают право на постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, при одновременном соблюдении следующих условий (требований):

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

1) члены многодетной семьи зарегистрированы по месту жительства на территории Белгородской области, и хотя бы один из родителей в составе многодетной семьи постоянно проживает на территории Белгородской области не менее трех лет;

(п. 1 в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

2) ранее членам многодетной семьи не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

3) ранее члены многодетной семьи не приобретали в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) у организации, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области, а также в собственности членов многодетной семьи отсутствует земельный участок, приобретенный у такой организации для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по договору купли-продажи на условиях частичной оплаты рыночной стоимости, строительство индивидуального жилого дома на котором не завершено;

(п. 3 в ред. [закона](#) Белгородской области от 05.04.2013 N 189)

4) такие граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством.

(п. 4 в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

3. Исключена. - [Закон](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359.

Статья 4. Порядок учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, и порядок предоставления земельных участков

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

1. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), граждане, имеющие трех и более детей,

отвечающие условиям (требованиям), указанным в [части 2 статьи 3](#) настоящего закона, подают заявление о постановке на учет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории городского округа "Город Белгород", имеют право обратиться с заявлением о постановке на учет в уполномоченный орган местного самоуправления другого муниципального района (городского округа). При этом обращение таких граждан в уполномоченные органы местного самоуправления нескольких муниципальных районов (городских округов) не допускается.

Заявление о постановке на учет подается обоими родителями (усыновителями) или одинокой матерью (одиноким отцом). Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа), в который подано заявление о постановке на учет, в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

2. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

а) несоответствие состава семьи критериям признания семьи многодетной, предусмотренным настоящим законом;

б) отсутствие у заявителей права на постановку на учет в связи с несоблюдением условий (требований), предусмотренных [частью 2 статьи 3](#) настоящего закона;

в) установление факта, что заявители уже состоят на учете в органе местного самоуправления другого муниципального района (городского округа);

г) наличие действующего решения о предварительном согласовании предоставления заявителям в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

д) обнаружение не соответствующих действительности сведений, содержащихся в заявлении о постановке на учет и представленных вместе с заявлением документах.

3. Снятие граждан, имеющих трех и более детей, с учета осуществляется по решению уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа), которым было принято решение о постановке таких граждан на учет.

Основаниями для снятия граждан, имеющих трех и более детей, с учета являются:

а) подача гражданами, состоящими на учете, заявления о снятии с учета;

б) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы территории Белгородской области;

в) установление и документальное подтверждение факта отсутствия у граждан права на постановку на учет в связи с несоблюдением на дату постановки на учет условий (требований), предусмотренных [частью 2 статьи 3](#) настоящего закона;

г) принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) гражданам в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

д) предоставление гражданам в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) организацией, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области;

е) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с

жилищным законодательством.

Решение о снятии граждан, имеющих трех и более детей, с учета принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи гражданами, состоящими на учете, заявления о снятии с учета либо со дня поступления в уполномоченный орган информации, подтверждающей наличие оснований для снятия с учета.

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете, без проведения торгов в собственность бесплатно на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим законом в границах муниципального района (городского округа), на территории которого они состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

6. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете, подают в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") или заявление о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка и принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка или решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные соответственно [частью 1 статьи 39.15](#) и [частью 1 статьи 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе, в котором заявители состоят на учете, и дате постановления на учет.

В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений о предоставлении (о предварительном согласовании предоставления) земельного участка от нескольких граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете, рассмотрение соответствующих заявлений осуществляется согласно очередности, установленной при осуществлении учета таких граждан.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным соответственно [частью 8 статьи 39.15](#) и [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, действует в течение двух лет и является основанием для выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, осуществления государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также последующего предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в порядке,

установленном [статьей 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок организации работы по образованию и предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков устанавливается постановлением Правительства Белгородской области и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

9. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии с настоящим законом.

Решения о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, пригодных для использования в целях реализации настоящего закона, принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

10. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 03.06.2015 N 359)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, устанавливаются равными соответственно предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами в отношении этих земельных участков, а в случае отсутствия таких регламентов - Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами, в соответствии с [пунктами 1, 2 статьи 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области
Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород
8 ноября 2011 г.
N 74
